

Stratégie, objectif et politique d'investissement

Stratégie: D'après le gestionnaire de portefeuille, le manque d'efficacité persistant et les erreurs de cotation des marchés peuvent être exploités par le biais d'une analyse « bottom-up » des fondamentaux pour générer des résultats exceptionnels. Ces inefficacités du marché comprennent les erreurs de cotation des sociétés gagnantes à long terme en raison de facteurs à court terme qui n'ont qu'un impact limité sur la valeur intrinsèque de ces dernières, ou une sous-estimation de la pérennité de la croissance des bénéfices à long terme des entreprises de bonne qualité, considérées comme des « Capitalisateurs de base ». Le marché peut tarder à reconnaître pleinement les sociétés considérées comme des « Futurs leaders » dans leur secteur, mais qui ne bénéficient pas d'un catalyseur à court terme pour augmenter leurs bénéfices. La troisième catégorie comprend les « Actions mal appréciées », c'est-à-dire les sociétés peu attrayantes ou ignorées en raison d'obstacles à court terme qui peuvent également représenter des opportunités grâce aux erreurs de cotation. Le gestionnaire se concentre sur le rendement total de l'actionnaire offert par chaque idée d'investissement, combinant la croissance des bénéfices, des réévaluations multiples et un rendement du capital pour les actionnaires via les rachats d'actions, les dividendes, etc. Le portefeuille résultant, composé de 80 à 120 actions, tend à offrir une croissance de marché supérieure à celle du marché à des valorisations inférieures.

Objectif: Le Compartiment cherche à atteindre une croissance du capital au fil du temps.

Politique d'investissement: Le Compartiment investit au moins 70 % (et normalement 75 %) de ses actifs dans des actions de sociétés qui sont cotées ou négociées dans les pays de l'Asie du Sud-Est (ASEAN), y compris des pays tels que Singapour, la Malaisie, la Thaïlande, les Philippines et l'Indonésie, ainsi que d'autres marchés émergents. Le Compartiment peut également investir dans des instruments du marché monétaire à titre accessoire. Le Compartiment peut investir dans les actifs suivants selon les pourcentages indiqués : SPAC : moins de 5 %

Informations sur le Compartiment et la catégorie d'Actions

Date de lancement du fonds:	01.10.90
Gestionnaire de portefeuille:	Madeleine Kuang
Nommé depuis le:	01.06.18
Années chez Fidelity:	16
Encours du fonds:	754m \$
Nombre de positions dans le fonds:	93
Devise de référence du fonds:	Dollar américain (USD)
Domicile du Fonds:	Luxembourg
Structure légale du Fonds:	SICAV
Société de gestion:	FIL Investment Management (Luxembourg) Sarl
Capital garanti:	Non
Date de lancement de la catégorie d'actions:	25.09.06
VL dans la devise de la part:	29,6
ISIN de la catégorie d'actions:	LU0261945553
Catégorie d'Actions SEDOL:	B5KR7N7
Catégorie d'Actions WKN:	A0LFZN
Bloomberg:	FIDAAU LX
Heure clôture négociation:	12:00 au Royaume-Uni (normalement 13:00 heures CET)
Type de part:	Capitalisation
Frais courants annuels:	1,94% (30.04.25)
Frais de gestion annuels:	1,50%
Univers de comparaison:	Morningstar EAA Fund ASEAN Equity
Indicateur de comparaison depuis le 28.09.90:	MSCI AC ASEAN Index (Net)
Active Money:	47,8%
Période de détention recommandée:	5,0 Années

D'autres catégories d'Actions peuvent être proposées. Veuillez vous référer au Prospectus pour plus d'informations.

Indicateur de risque


Pour de plus amples informations sur les risques, veuillez consulter le DIC.

Informations importantes

La valeur de votre investissement peut évoluer à la baisse comme à la hausse et vous êtes susceptible de ne pas récupérer l'intégralité des montants investis au départ. Les Compartiments sont soumis à des charges et dépenses. Les charges et dépenses réduisent la croissance potentielle de votre investissement. Cela signifie que vous pourriez ne pas récupérer une partie de votre capital de départ. Les coûts peuvent varier à la hausse ou à la baisse selon les variations des devises et les fluctuations des taux de change. Veuillez consulter le Prospectus et le DIC du Compartiment avant de prendre une décision concernant un investissement. Ce Compartiment investit sur les marchés émergents qui peuvent être plus volatils que les autres marchés plus développés. Ce Compartiment utilise des instruments financiers dérivés à des fins d'investissement, ce qui peut l'exposer à un niveau de risque plus élevé et entraîner une fluctuation des prix des investissements supérieure à la moyenne. Le Compartiment promeut des caractéristiques environnementales et/ou sociales. L'orientation du Gérant de Portefeuille sur les titres des émetteurs qui présentent des caractéristiques durables peut avoir une incidence défavorable sur la performance des investissements du Compartiment par rapport à des fonds similaires n'ayant pas cette orientation. Les caractéristiques durables des titres peuvent changer au fil du temps. Lorsqu'il s'agit d'aspects liés à la durabilité du Compartiment promu, la décision d'investir doit tenir compte de toutes les caractéristiques ou de tous les objectifs du Compartiment promu, tels qu'ils sont détaillés dans le Prospectus. Conformément au Règlement SFDR, des informations sur les aspects liés à la durabilité sont fournies sur <https://www.fidelity.lu/sfdr>.

Performance

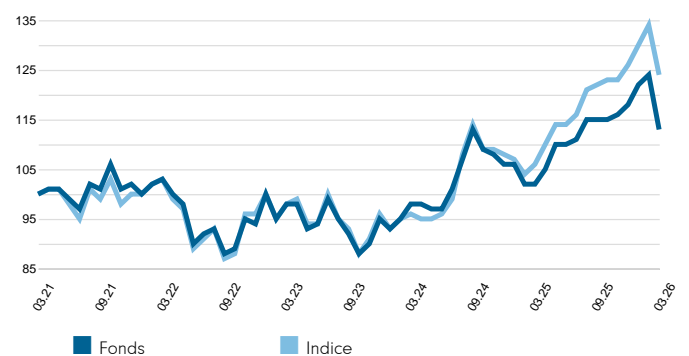
Les performances passées ne sont pas une indication de rendements futurs. Les rendements du Compartiment peuvent varier à la hausse ou à la baisse selon les fluctuations des taux de change. L'indice de marché n'est utilisé qu'à titre de comparaison à moins que cela ne soit spécifiquement mentionné dans les Objectifs et la Politique d'investissement. La performance indiciaire indiquée dans les graphiques ci-dessous avant la date d'entrée en vigueur de l'indice actuel (cf. section « Informations sur le Compartiment et la catégorie d'Actions ») se rapporte à l'indice ou aux indices utilisés précédemment. Des informations supplémentaires sur ces indices sont disponibles dans les rapports et comptes annuels.

Performances par année calendaire en USD (%)

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Fonds	4,9	26,5	-7,2	9,8	-0,1	6,8	-7,3	0,2	11,7	11,7
Indice	6,0	29,9	-8,6	8,5	-6,4	0,0	-4,3	0,5	12,0	16,6

Performances pour des périodes de 12 mois en USD (%)

Mars	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Mars	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Fonds	4,7	19,6	-4,1	-30,3	54,6	2,8	-4,3	-0,2	4,1	10,7
Indice	5,4	20,8	-5,7	-28,2	34,5	2,7	-4,1	-2,5	10,6	16,7

Performances cumulées en USD (recalculé en base 100)


La performance est donnée pour les cinq dernières années (ou depuis le lancement si le Compartiment a été lancé au cours de cette période). La performance des Compartiments et les données sur la volatilité et les risques sont fournies par Fidelity. La performance ne comprend pas les droits d'entrée. Assiette de calcul : VL à VL avec revenus réinvestis en USD, nets de frais. Les données sur les indices de marché ont été obtenues auprès de RIMES. Les autres données ont été fournies par des fournisseurs tiers comme Morningstar. L'investissement promu concerne l'acquisition de parts ou d'actions d'un Compartiment, et non d'un actif sous-jacent spécifique détenu par le Compartiment.

Performances au 31.03.26 en USD (%)

	1 mois	3 mois	Depuis le début de l'année	1 an	3 ans	5 ans	Depuis le 25.09.06*
Cumulées du fonds	-9,0	-4,2	-4,2	10,7	15,0	13,1	196,0
Cumulées de l'indice	-7,9	-1,4	-1,4	16,7	25,9	23,9	201,9
Annualisées du fonds	-	-	-	10,7	4,8	2,5	5,7
Annualisées de l'indice	-	-	-	16,7	8,0	4,4	5,8
Classement au sein de l'univers de comparaison							
Y-ACC-USD	6	9	9	6	5	4	
Nombre total de fonds	13	13	13	13	12	11	
Classement par quartile**	2	3	3	2	2	2	

* Date du début du calcul de la performance

** Le classement par quartile concerne la catégorie d'actions principale, telle qu'identifiée par Morningstar. Il ne s'agit pas nécessairement de la catégorie d'actions décrite dans cette fiche d'information, et ce classement se rapporte à la performance dans le temps mesurée sur une échelle de 1 à 4. Un classement de 1 indique un placement dans le quartile supérieur (25 %) de l'échantillon, etc. Les classements reposent sur un historique de performance repris dans l'Univers du Groupe de référence. Conformément à la méthodologie de l'Investment Association, cet historique peut comprendre une extension de l'historique d'une catégorie d'actions antérieure, qui peut être différente de celle traitée dans cette fiche d'information. Le classement par quartile est un calcul interne de Fidelity International. Le classement peut varier en fonction de la catégorie d'actions.

Volatilité et risque (3 ans)

Volatilité annualisée : fonds (%)	11,96	Alpha annualisé	-2,43
Volatilité relative	0,95	Bêta	0,92
Ratio de Sharpe : fonds	-0,02	Indicateur de déviation annualisé (%)	2,95
Ratio de Sharpe : indice	0,24	Ratio d'information	-1,09
R²	0,95		

La présente fiche d'information indique la composition du fonds à une date donnée. Elle vise à vous aider à comprendre le positionnement pris par le gérant pour atteindre les objectifs du fonds. Chaque tableau présente une répartition différente des investissements du fonds.

Exposition aux actions (% actif net)

	Expositions (% actif net)	
Actions	97,0	
Autres	0,0	
Liquidités non investies	3,0	

Concentration des positions (% actif net)

	Fonds	Indice
Top 10	50,0	48,0
Top 20	65,2	64,3
Top 50	85,0	87,7

Exposition à la Capitalisation Marché (% actif net)

USD	Fonds	Indice	Relatif
>10 milliard(s)	57,5	78,8	-21,4
5-10 milliard(s)	7,1	13,5	-6,5
1-5 milliard(s)	13,0	3,0	9,9
0-1 milliard(s)	12,9	0,0	12,9
Exposition Totale	90,4	95,4	
Indice/Non classé	6,6	4,6	
Exposition Totale Actions	97,0	100,0	

Exposition géographique (% de la VL totale)

	Fonds	Indice	Relatif
Singapour	38,6	48,4	-9,8
Indonésie	19,2	12,9	6,3
Malaisie	17,3	17,5	-0,2
Thaïlande	12,0	16,2	-4,1
Philippines	5,6	5,1	0,5
Chine	1,9	0,0	1,9
Vietnam	1,5	0,0	1,5
Hong Kong	0,5	0,0	0,5
États-Unis	0,4	0,0	0,4
Exposition géographique totale	97,0	100,0	
Autre Indice/Non classé	0,0	0,0	
Exposition Totale Actions	97,0	100,0	

Exposition Secteur/Industrie (% actif net)

Secteur GICS	Fonds	Indice	Relatif
Services financiers	40,2	46,2	-6,0
Services de communication	11,5	8,9	2,7
Industries	11,4	12,7	-1,4
Biens de consommation cyclique	9,3	5,9	3,4
Biens de consommation non-cyclique	7,7	4,3	3,4
Santé	6,6	2,0	4,6
Immobilier	3,4	4,5	-1,1
Matériaux	2,8	3,7	-1,0
Services collectifs	2,1	4,8	-2,6
Technologie de l'information	2,0	3,4	-1,4
Énergie	0,0	3,6	-3,6
Exposition Totale Secteur	97,0	100,0	
Autre Indice/Non classé	0,0	0,0	
Exposition Totale Actions	97,0	100,0	

Principales positions (% actif net)

	Secteur GICS	Zone géographique	Fonds	Indice	Relatif
DBS GROUP HLDGS LTD	Services financiers	Singapour	10,0	13,1	-3,2
OVERSEA-CHINESE BKG CORP LTD	Services financiers	Singapour	8,1	8,1	0,0
SEA LTD	Biens de consommation cyclique	Singapour	5,5	4,6	0,9
BANK CENTRAL ASIA TBK PT	Services financiers	Indonésie	5,4	2,9	2,4
SINGAPORE TELECOM LTD	Services de communication	Singapour	4,8	4,0	0,8
PUBLIC BANK BHD	Services financiers	Malaisie	4,3	2,4	1,9
UNITED OVERSEAS BANK LTD	Services financiers	Singapour	4,2	5,0	-0,7
INTL CONTAINER TERMIN SERV INC	Industries	Philippines	2,7	1,6	1,1
CIMB GROUP HOLDINGS BERHAD	Services financiers	Malaisie	2,6	2,1	0,5
CP ALL PCL	Biens de consommation non-cyclique	Thaïlande	2,5	1,0	1,5

Mesures ESG

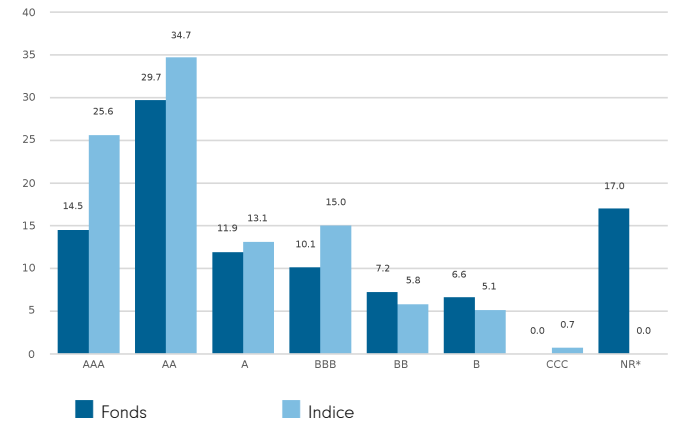
La fiche d'information repose sur l'état du portefeuille à la date indiquée ci-dessus. La distribution des notations ESG peut varier au fil du temps. Le gestionnaire de portefeuille peut utiliser les notations ESG MSCI ou les notations ESG de Fidelity dans le cadre de ses décisions d'investissement. Vous trouverez des informations spécifiques aux produits sur le site Web de Fidelity de votre région en cliquant sur <https://www.fidelityinternational.com> (Products & services) et en sélectionnant votre pays de résidence. La représentation de ces données (y compris le classement des notations ESG de MSCI) n'est donnée qu'à titre informatif.

Caractéristiques de durabilité (31.03.2026)

	Fonds	Indice
Notation ESG MSCI de la SICAV (AAA-CCC)	A	s/n
Intensité carbone pondérée moyenne (tCo2e/\$M revenu)	129,1	262,0
Catégorie SFDR	8	s.o.

s.o. = sans objet
 s/n = sans notation.

Distribution des notations ESG selon MSCI % (31.03.2026)



Notation ESG du Compartiment basée sur les participations détenues au 31.01.26 avec une couverture des titres de 80,4%. Données sur l'intensité carbone basées sur les participations détenues au 31.03.26 avec une couverture des titres de 88,6%.

Glossaire

Notation des fonds ESG de MSCI : La notation ESG du Compartiment s'appuie sur les scores de qualité donnés au Compartiment par MSCI. Ces scores vont de AAA à CCC (mauvaise note) en passant par AA (meilleure note), A, BBB, BB (note moyenne) et B. Pour qu'un fonds soit inclus dans les notations ESG de MSCI, 65 % de sa pondération brute doit provenir de titres couverts par MSCI ESG Research (à l'exclusion des liquidités), la date d'échéance de ses participations doit être inférieure à un an et son portefeuille doit contenir au moins dix titres.

Intensité carbone pondérée moyenne : est calculée comme la somme de chaque pondération du portefeuille multipliée par l'équivalent CO2 par million d'USD de chiffre d'affaires de chaque participation. Cette mesure fournit un aperçu de l'exposition du Compartiment aux sociétés à forte intensité carbone et couvre les émissions carbone scope 1 et 2. Pour les données carbone, la couverture des titres sous-jacents doit être supérieure à 50 % pour que les données soient affichées.

Catégorie SFDR : Indique la dernière catégorie disponible accordée à chaque Compartiment dans le cadre du Règlement de l'UE dit « Sustainable Finance Disclosure » (SFDR). Les Compartiments visés par l'Article 9 ont pour objectif l'investissement durable et promeuvent des caractéristiques environnementales ou sociales. Les Compartiments visés par l'Article 8 promeuvent des caractéristiques environnementales ou sociales, mais n'ont pas l'investissement durable pour objectif. Sauf indication contraire dans le Prospectus, les Compartiments visés par l'Article 6 intègrent les risques de durabilité dans l'analyse des investissements et la prise de décision, sans que les Compartiments fassent la promotion des caractéristiques environnementales ou sociales ou aient l'investissement durable pour objectif. Conformément au Règlement SFDR, des informations sur les aspects liés à la durabilité sont fournies sur <https://www.fidelity.lu/sfdr>.

Distribution des notations ESG MSCI : Cela montre la distribution en pourcentage des notations ESG dans le Compartiment, en fonction de la Valeur Liquidative des participations à l'exclusion des liquidités, des fonds monétaires, des instruments dérivés et des fonds négociés en bourse.

Clause de non-responsabilité

Source de notation ESG : © 2026 MSCI ESG Research LLC. Reproduit avec permission, distribution ultérieure non autorisée. Bien que les fournisseurs d'informations de Fidelity International, notamment, mais sans s'y limiter, MSCI ESG Research LLC et ses sociétés affiliées (les « parties ESG »), obtiennent leurs données de sources qu'ils considèrent fiables, aucune des parties ESG ne se porte garante et ne garantit l'originalité, la précision et/ou l'exhaustivité de toute donnée utilisée dans ce document. Aucune des parties ESG n'offre une garantie quelconque, de manière expresse ou implicite, et les parties ESG réfutent expressément toute garantie de commercialisation ou d'adéquation avec un objectif précis concernant les données utilisées dans ce document. Aucune des parties ESG ne peut être tenue pour responsable de toute erreur ou omission en rapport avec les données comprises dans ce document. En outre, sans limitation de ce qui précède, les parties ESG ne peuvent en aucun cas être tenues pour responsables de tout dommage direct, indirect, spécifique, punitif, important ou autre (y compris la perte de bénéfices) même si ces dernières ont été informées de la possibilité d'un tel dommage. Les informations se fondent sur les données fournies par MSCI et sont exactes à la date de production. Il peut y avoir des différences temporelles entre la date à laquelle les données sont obtenues et la date à laquelle elles sont publiées. Veuillez consulter <https://www.msci.com/esg-fund-ratings>, pour obtenir les toutes dernières informations sur les notations MSCI ESG des Compartiments. Veuillez consulter <https://www.msci.com/sustainable-investing/esg-ratings>, pour obtenir les toutes dernières informations sur les notations MSCI ESG.

Source des données carbone : Données fournies par ISS ESG. Tous les droits sur les informations fournies par Institutional Shareholder Services Inc. et ses sociétés affiliées (ISS) appartiennent à ISS et/ou ses concédants de licence. ISS ne donne aucune garantie quelconque, expresse ou implicite, et ne peut être tenu pour responsable pour toute erreur, omission ou interruption des données fournies par ISS ou en rapport avec lesdites données. Les informations se fondent sur les données carbone fournies par ISS et sont exactes à la date de production. Il peut y avoir des différences temporelles entre la date à laquelle les données sont obtenues et la date à laquelle elles sont publiées.

Catégorie SFDR est attribuée par Fidelity conformément au Règlement de l'UE dit « Sustainable Finance Disclosure Regulation ».

Glossaire / notes supplémentaires

Taux de rotation du portefeuille (PTR=39,14%) et Coût de rotation du portefeuille (PTC=0,05%), comme indiqué : La Directive SRD II ne donne pas une méthodologie pour calculer ces valeurs ; la nôtre est la suivante : **PTC** = (achats de titres + ventes de titres) moins (souscriptions de parts + rachats de parts), divisé par la valeur moyenne du Compartiment au cours des 12 mois précédents, multiplié par 100. Toutes les transactions du Compartiment dans Fidelity Institutional Liquidity Funds sont exclues du calcul du PTR. **PTC** = PTR (plafonné à 100 %) x coût de transaction, le coût de transaction étant calculé en soustrayant les coûts implicites des coûts de transaction de portefeuille ex post (soit 12 mois précédents) divulgués conformément à la Directive MIF.

Volatilité et Risque

Volatilité annualisée : un indicateur de l'évolution des rendements variables d'un Compartiment ou d'un indice de marché de référence regroupés autour de leur moyenne historique (également dénommée « déviation standard »). Deux Compartiments peuvent générer le même rendement sur une période donnée. Le Compartiment dont les rendements mensuels ont enregistré une variation moindre aura une volatilité annualisée inférieure et sera considéré comme ayant atteint ses rendements avec des risques inférieurs. Le calcul correspond à la déviation standard des rendements sur 36 mois présentés sous forme annualisée. Les volatilités des Compartiments et des indices sont calculées indépendamment les unes des autres.

Volatilité relative : un rapport de comparaison entre la volatilité annualisée d'un Compartiment et la volatilité annualisée d'un indice de marché de référence. Si la valeur est supérieure à 1, la volatilité du Compartiment a été supérieure à celle de l'indice. Si la valeur est inférieure à 1, la volatilité du Compartiment a été inférieure à celle de l'indice. Avec une volatilité relative de 1,2, le Compartiment a été 20 % plus volatil que l'indice, tandis qu'une mesure de 0,8 traduirait un Compartiment 20 % moins volatil que l'indice.

Ratio de Sharpe : un indicateur de la performance d'un Compartiment ajustée au risque par rapport au rendement d'un investissement sans risque. Grâce à ce ratio, l'investisseur peut évaluer si le Compartiment génère des rendements appropriés par rapport au risque pris. Plus le ratio est élevé, plus la performance ajustée au risque est appréciable. Si le ratio est négatif, le rendement du Compartiment est inférieur à celui du placement sans risque. Le ratio est calculé en soustrayant du rendement du Compartiment le rendement sans risque (comme des liquidités) exprimé dans la devise appropriée, puis en divisant le résultat par la volatilité du Compartiment. Il est calculé à l'aide des chiffres annualisés.

Alpha annualisé : l'écart entre le rendement anticipé d'un Compartiment (reposant sur son bêta) et sa performance réelle. Un Compartiment présentant un alpha positif a généré un rendement supérieur aux prévisions au vu de son bêta.

Bêta : un indicateur de la sensibilité d'un Compartiment aux mouvements du marché (tels que représentés par un indice de marché). Par définition, le bêta du marché est 1,00. Un bêta de 1,10 indique que le Compartiment devrait générer un rendement supérieur de 10 % à celui de l'indice sur des marchés haussiers et inférieur de 10 % sur des marchés baissiers, en supposant que tous les autres facteurs restent constants. En revanche, un bêta de 0,85 indique que le Compartiment pourrait générer un rendement inférieur de 15 % à celui du marché sur des marchés haussiers et supérieur de 15 % sur des marchés baissiers.

Tracking error annualisée : un indicateur de la proximité entre la performance d'un Compartiment et celle de l'indice auquel il est comparé. Il s'agit de la déviation standard des rendements excédentaires du Compartiment. Plus la tracking error est élevée, plus les rendements du Compartiment varient par rapport à l'indice de marché.

Ratio d'information : un indicateur de l'efficacité d'un Compartiment à générer un rendement excédentaire par rapport au risque pris. Avec un ratio d'information de 0,5, le Compartiment a généré un rendement excédentaire annualisé équivalent à la moitié de la valeur de la tracking error. Ce ratio est calculé en divisant le rendement excédentaire annualisé du Compartiment par la tracking error de ce même Compartiment.

R² : un indicateur qui traduit le degré auquel le rendement d'un Compartiment peut être expliqué par les rendements d'un indice de marché de référence. Une valeur de 1 indique une corrélation parfaite entre le Compartiment et l'indice. Avec une valeur de 0,5, la moitié seulement de la performance du Compartiment peut être expliquée par l'indice. Si le R carré est égal ou inférieur à 0,5, le bêta du Compartiment (et par conséquent, également son alpha) n'est pas une mesure fiable (en raison de la faible corrélation entre le Compartiment et l'indice).

Rendement historique

Le rendement historique d'un Compartiment repose sur ses dividendes déclarés au cours des 12 mois précédents. Il est calculé en divisant la somme totale des taux de dividendes déclarés pendant cette période par le prix de l'Action à la date de publication. Les dividendes déclarés peuvent ne pas être confirmés et sont sujets à modification. En l'absence de données sur les dividendes déclarés pour une période complète de 12 mois, aucun rendement historique ne sera publié.

Classification des secteurs/industries

GICS : La classification GICS (Global Industry Classification Standard) est une nomenclature, utilisée principalement par les indices MSCI et S&P, qui permet de classer chaque société en fonction de son activité principale dans l'un des 11 secteurs, 24 groupes d'industries, 69 industries et 158 sous-industries. Des informations plus détaillées sont disponibles sur <http://www.msci.com/gics>.

ICB : La classification ICB (Industry Classification Benchmark) est une nomenclature, utilisée principalement par les indices FTSE Russell, qui permet de classer chaque société en fonction de son activité principale dans l'une des 11 industries, 20 super-secteurs, 45 secteurs et 173 sous-secteurs. Des informations plus détaillées sont disponibles sur <https://www.ftserussell.com/data/industry-classification-benchmark-icb>.

TOPIX : L'indice Tokyo stock Price Index (TOPIX) est un indice de la Bourse de Tokyo (TSE) au Japon, qui suit toutes les sociétés nationales de la Première section de cette bourse. Il est calculé et publié par la TSE.

IPD désigne Investment Property Databank, un fournisseur de services d'analyse de la performance et de référencement à l'intention des investisseurs du secteur immobilier. L'Indice IPD UK Pooled Property Funds - All Balanced Fund est une composante des indices IPD Pooled Funds Indices qui est publiée chaque trimestre par IPD.

PVL : La performance de la Valeur Liquidative permet de calculer la performance hypothétique d'un Compartiment si son point d'évaluation avait été aligné sur l'indice. Il est calculé à la fin du mois en réévaluant les actifs du Compartiment à l'aide des cours de clôture du marché pour s'aligner sur l'indice, les taux de change de clôture standard de WM/Reuters (fixés à 16 h 00, heure du Royaume-Uni) pour s'aligner sur l'indice, et en excluant tous les ajustements découlant des politiques de juste valeur ou de « swing pricing » de Fidelity International. Cette performance simulée n'est fournie qu'à titre indicatif. Aucune transaction-client n'a été réalisée avec la PVL.

Frais courants

Le montant des frais courants représentent les frais encourus par le Compartiment au cours d'une année. Ils sont calculés à la clôture de l'exercice financier annuel du Compartiment et peuvent varier d'une année à l'autre. L'absence d'une variation annuelle est possible

pour les catégories de Compartiments dont les frais courants sont fixes. Pour les nouvelles catégories de Compartiments ou les catégories faisant l'objet d'opérations sur titres (p. ex. : modification des frais de gestion annuels), le montant des frais courants est estimé jusqu'à ce que les critères soient remplis pour qu'un montant réel des frais courants soit publié.

Les différents types de frais intégrés dans le montant des frais courants sont les frais de gestion, les frais administratifs, les frais de dépositaire et de garde et les frais de transaction, les coûts des rapports aux Actionnaires, les frais d'enregistrement réglementaires, les honoraires des Administrateurs (le cas échéant) et les frais bancaires. Il ne comprend pas : les commissions de performance (éventuelles), les coûts de transaction du portefeuille, sauf dans le cas des frais d'entrée/sortie payés par le Compartiment lors de l'achat ou de la vente de parts d'un autre organisme de placement collectif.

Pour de plus amples informations à ce sujet (y compris les frais détaillés à la clôture de l'exercice financier annuel du Compartiment), veuillez consulter la section sur les frais dans le Prospectus le plus récent.

Catégorie d'actions principale : est identifiée par Morningstar lorsque l'analyse impose qu'une seule catégorie d'actions soit incluse dans le groupe de référence pour chaque Compartiment. Il s'agit de la catégorie d'actions que Morningstar recommande comme étant le meilleur indicateur du portefeuille pour le marché concerné et la combinaison « Catégorie/Fonds d'investissement garanti ». Dans la plupart des cas, la catégorie d'actions choisie sera celle qui est la plus vendue aux investisseurs (d'après les frais de gestion réels, la date de lancement, le statut de distribution, la devise et d'autres facteurs) sauf si une catégorie d'actions moins vendue aux investisseurs présente un historique bien plus long. Elle ne correspond pas au point de données de la catégorie d'actions la plus ancienne du fait qu'elle s'appuie sur la catégorie disponible à la vente et que la catégorie la plus ancienne ne sera pas forcément vendue sur tous les marchés de cette région. La catégorie d'actions principale repose également sur une catégorie ; par conséquent, chaque combinaison « Disponibilité à la vente/Catégorie » du Compartiment aura sa propre catégorie d'actions principale.

Informations importantes

Document à caractère promotionnel Il est interdit de reproduire ou de distribuer ces informations sans autorisation préalable.

Fidelity fournit uniquement des informations sur des produits et services. Fidelity ne propose pas de conseils personnalisés en matière d'investissement, autres que ceux expressément stipulés par une entreprise dûment autorisée dans une communication officielle avec le client.

Fidelity International fait référence au groupe de sociétés qui forment l'organisation de gestion d'investissement mondiale, qui fournit des informations sur des produits et services dans des juridictions spécifiques situées en dehors de l'Amérique du Nord. Aucune action n'est requise de la part des personnes résidant aux États-Unis étant donné que cette communication ne leur est pas destinée. Elle s'adresse exclusivement aux personnes qui résident dans les juridictions où la distribution des Compartiments concernés est autorisée ou lorsque cet agrément n'est pas nécessaire.

Sauf indication contraire, tous les produits sont proposés par Fidelity International, et toutes les opinions exprimées sont celles de Fidelity International. Fidelity, Fidelity International, le logo de Fidelity International et le symbole F sont des marques déposées de FIL Limited. Actifs et ressources de FIL Limited au 28/02/2023 - Données non auditées Les professionnels de la recherche comprennent à la fois les analystes et les associés. Les chiffres de performance affichés ne tiennent pas compte des Droits d'entrée du Compartiment. Si des droits d'entrée de 5,25 % sont prélevés sur un investissement, ceci revient à réduire un taux de croissance de 6 % par an sur 5 ans à 4,9 %. Il s'agit du montant le plus élevé pouvant être appliqué à des droits d'entrée. Si les droits d'entrée que vous payez sont inférieurs à 5,25 %, l'impact sur la performance générale sera moindre.

Fidelity Funds (« FF ») est une société d'investissement à capital variable (OPCVM) enregistrée au Luxembourg proposant plusieurs catégories d'actions. FIL Investment Management (Luxembourg) SARL se réserve le droit de mettre fin aux contrats conclus pour commercialiser le Compartiment et/ou ses Actions conformément à l'Article 93a de la Directive 2009/65/CE et à l'Article 32a de la Directive 2011/61/UE. Un avis préalable de cessation de commercialisation sera envoyé au Luxembourg.

Taux de croissance annualisés Morningstar, rendement total, performance médiane et classements du secteur - Source des données - © 2026 Morningstar, Inc. Tous droits réservés. Les informations contenues dans les présentes : (1) sont la propriété de Morningstar et/ou de ses fournisseurs de contenu ; (2) ne peuvent être reproduites ou distribuées ; et (3) sont fournies sans garantie quant à leur exactitude, exhaustivité ou à propos. Ni Morningstar ni ses fournisseurs de contenu ne seront tenus responsables pour tout dommage ou perte découlant de l'usage de ces informations.

Cette catégorie d'actions est enregistrée et distribuée dans les régions suivantes : Allemagne, Autriche, Bahrein, Belgique, Chili, Danemark, EAU, Espagne, Finlande, France, Hongrie, Italie, L'Islande, Liechtenstein, Luxembourg, Norvège, Oman, Pays-Bas, Pologne, Portugal, Qatar, Royaume-Uni, République Tchèque, République tchèque, Slovaquie, Suisse, Suède.

Nous vous recommandons de vous informer soigneusement avant toute décision d'investissement en vous appuyant sur le prospectus et les DIC (documents d'information clé) en vigueur, ainsi que sur les derniers rapports annuel et trimestriel, qui sont disponibles gratuitement sur <https://www.fidelityinternational.com>, ou auprès de nos distributeurs, de votre conseiller financier, de votre succursale bancaire ou de notre Centre de services européen à Luxembourg, FIL (Luxembourg) S.A. 2a, rue Albert Borschette BP 2174 L-1021 Luxembourg. Publié par FIL (Luxembourg) S.A., autorisé et supervisé par la CSSF (Commission de Surveillance du Secteur Financier). Les investisseurs/investisseurs potentiels peuvent obtenir des informations sur leurs droits respectifs en matière de réclamation et de contentieux sur leur site Fidelity local en cliquant sur <https://www.fidelityinternational.com> (Products & services) et en choisissant leur pays de résidence. Toutes les informations et tous les documents sont disponibles dans la langue ou toute langue européenne acceptée dans le pays sélectionné.

Ces documents sont également disponibles auprès des services de paiement/distributeurs suivants : **Suisse** - BNP Paribas, Paris, succursale de Zurich, Selnaustrasse 16, 8002 Zurich.

Chili : Ni l'émetteur ni les titres n'ont été enregistrés auprès de la Superintendencia de Valores y Seguros au titre de la loi sur les marchés de valeurs n° 18,045 (Ley de Mercado de Valores), et des réglementations y afférent. Le présent document ne constitue pas une offre ou une invitation à souscrire ou à acheter des titres dans la République du Chili, sauf si les acheteurs sont identifiés individuellement dans le cadre d'une offre privée conformément à l'article 4 de la Ley de Mercado de Valores (c.-à-d. une offre qui ne s'adresse pas au grand public ou à un secteur ou un groupe spécifique).

France : Publié par FIL Gestion, une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF sous le numéro GP03-004, sise 21 avenue Kleber, 75116 Paris.

Allemagne : Publié par FIL Investments Services GmbH, Kastanienhöhe 1, 61476 Kronberg im Taunus pour les clients « wholesale » allemands. Publié par FIL (Luxembourg) S.A., 2a Rue Albert Borschette BP 2174 L-1021 Luxembourg pour les clients institutionnels allemands. Publié par FIL Finance Services GmbH, Kastanienhöhe 1, 61476 Kronberg im Taunus pour les clients allemands qui sont des Fonds de pension.

Pays-Bas : Le Compartiment est autorisé à offrir des droits de participation aux Pays-Bas en vertu de l'article 2:66 (3) et des articles 2:71 et :72 de la loi sur la surveillance financière.

Pologne : Ce document ne constitue pas une recommandation au sens du règlement du ministère des finances polonais, daté du 19 octobre 2005, sur les informations constituant des recommandations sur les instruments financiers ou leurs émetteurs. Aucune déclaration contenue dans le présent document n'a force exécutoire légale pour Fidelity ou le destinataire et ne constitue pas une offre au sens du Code civil polonais du 23 avril 1964.

Portugal : Fidelity Funds est enregistré auprès de la CMVM et les documents juridiques peuvent être obtenus auprès des distributeurs locaux autorisés.

Espagne : Fidelity Funds et Fidelity Active Strategy (FAST) sont des sociétés d'investissement à capital variable établies au Luxembourg. Les entités distributrices et dépositaires sont, respectivement, FIL (Luxembourg) S.A. et Brown Brothers Harriman (Luxembourg) S.C.A. En Espagne, Fidelity Funds et FAST sont respectivement enregistrés sous les numéros 124 et 649, sur le registre des organismes de placement collectif étrangers de la CNMV, auprès de laquelle vous pouvez obtenir des informations détaillées sur les distributeurs locaux.

Suisse : Fidelity assure des services financiers d'achat et/ou de vente d'instruments financiers dans le cadre de la Loi sur les services financiers (« LSFIn »). En vertu du FinSA, Fidelity n'est pas tenu de vérifier le caractère approprié et l'adéquation. Publié par FIL Investment Switzerland AG.

CL24091401 French 41217 T1c