

Fondsdaten

Anlagepolitik

Der Teilfonds investiert weltweit in Aktien von Immobiliengesellschaften und Immobilienanlagegesellschaften, darunter Real Estate Investment Trusts (REITs). Der Fonds wird aktiv verwaltet.

Kommentar des Fondsmanagements

Ausführliche Berichte zu den Fonds und den korrespondierenden Kapitalmärkten entnehmen Sie bitte den entsprechenden Jahresberichten.

Morningstar Style-Box™



Anlagestil

Morningstar Kategorie™

Branchen: Immobilienaktien Global

Ratings (Stand: 28.02.2025)

Morningstar Gesamtrating™:

Lipper Leaders:

Wertentwicklung

Wertentwicklung (in %) - Anteilsklasse USD FC(USD)



Zeitraum	Fonds
03/2015 - 03/2016	1,4
03/2016 - 03/2017	-0,6
03/2017 - 03/2018	5,9
03/2018 - 03/2019	13,0
03/2019 - 03/2020	-19,3
03/2020 - 03/2021	35,7
03/2021 - 03/2022	17,4
03/2022 - 03/2023	-23,6
03/2023 - 03/2024	10,2
03/2024 - 03/2025	2,5

Fonds

Die historische Performance stellt keinen Indikator für die laufende oder zukünftige Performance dar und in den Performancedaten bleiben die bei der Ausgabe und Rücknahme der Anteile erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt.

Wertentwicklung kumuliert (in %) - Anteilsklasse USD FC(USD)

	1 M	1 J	3 J	5 J	seit Aufl.	KJ	3J Ø	5J Ø	2021	2022	2023	2024
USD	-2,5	2,5	-13,7	37,5	109,8	1,8	-4,8	6,6	28,3	-26,5	11,3	0,2
EUR	-6,4	2,0	-11,3	39,5	164,1	-1,9	-3,9	6,9	39,3	-22,0	7,3	6,1

Die Angaben im Hinblick auf dieses Produkt beziehen sich auf USD. Die Wertentwicklung in Euro dieses Produkts kann daher aufgrund von Währungsschwankungen steigen oder fallen.

Kennzahlen (3 Jahre) / VaR (1 Jahr) - Anteilsklasse USD FC(USD)

Volatilität	19,27%	Maximum Drawdown	-29,37%	VaR (99%/10 Tage)	8,71%
Sharpe-Ratio	-0,48	Information Ratio	--	Korrelationskoeffizient	--
Alpha	--	Beta-Faktor	--	Tracking Error	--

Portfolio-Struktur

Branchenstruktur (Aktien) (in % des Fondsvermögens)	Größte Werte (Aktien) (in % des Fondsvermögens)
Ausweis der Struktur nach MSCI	
REITs für Einzelhandelsfläche	Welltower Inc (REITs für das Gesundheitswesen) 5,1
Industrielle REITs	Equinix Inc (REITs für Rechenzentren) 4,9
REITs für das Gesundheitswe	Simon Property Group Inc (REITs für Einzelhandel) 4,4
REITs für Mehrfamilien-Wohni	Public Storage (REITs für Selbstlagerflächen) 4,2
Verschiedene REIT's	ProLogis Inc (Industrielle REITs) 4,2
REITs für Rechenzentren	Mid-America Apartment Communities Inc (REITs f 3,1
Immobilien-Betriebsgesellsch	AvalonBay Communities Inc (REITs für Mehrfamili 3,0
REITs für Selbstlagerflächen	Ventas Inc (REITs für das Gesundheitswesen) 2,9
Sonstige spezialisierte REITs	Agree Realty Corp (REITs für Einzelhandelsfläche) 2,7
Diversifizierte Immobilienaktivi	Essential Properties Realty Trust Inc (Verschieden 2,5
Sonstige Branchen	Summe 37,0
Gewichtung brutto, ohne Berücksichtigung von Positionen in Derivaten.	Gewichtung brutto, ohne Berücksichtigung von Positionen in Derivaten.

Länderstruktur (Aktien) (in % des Fondsvermögens)

USA	65,1
Japan	9,3
Großbritannien	4,4
Australien	4,2
Singapur	2,9
Frankreich	2,7
Hongkong SAR	2,4
Kanada	1,9
Deutschland	1,9
Schweden	1,7
Belgien	0,7
Sonstige Länder	1,7

Gewichtung brutto, ohne Berücksichtigung von Positionen in Derivaten.

Investitionsgrad (in % des Fondsvermögens)

REITs	73,5
Aktien	25,5
Bar und Sonstiges	1,0

Portfolio-Struktur

Währungsstruktur	(in % des Fondsvermögens)
US-Dollar	65,6
Japanische Yen	9,3
Euro	6,2
Britische Pfund	4,6
Australische Dollar	4,2
Singapur Dollar	2,9
Hongkong Dollar	2,0
Kanadische Dollar	1,9
Schwedische Kronen	1,7
Schweizer Franken	0,7

Währungsstruktur der Anlagen, exkl. Devisentermingeschäfte

Kennzahlen bezogen auf das Fondsvermögen

Anzahl Aktien	86	Dividendenrendite (in %)	3,7	Ø Marktkapitalisierung	7.904,0 Mio. USD
---------------	----	--------------------------	-----	------------------------	------------------

Wertentwicklung kumuliert (in %)

	1 M	1 J	3 J	5 J	seit Aufl.	KJ	3J Ø	5J Ø	2021	2022	2023	2024
CHF ICH (P)(CHF)(1)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
CHF LDH (P)(CHF)	-3,4	-1,7	-21,2	19,5	3,2	-0,3	-7,6	3,6	29,1	-27,2	6,8	-1,7
CHF TFCH (P)(CHF)	-3,3	-1,0	-19,4	--	1,0	-0,1	-6,9	--	29,8	-26,6	7,6	-0,9
FC(EUR)	-6,1	2,4	-11,4	39,4	25,4	-2,0	-4,0	6,9	39,1	-22,0	7,4	6,6
FDH (P)(EUR)	-3,1	1,5	-14,7	31,8	27,0	0,5	-5,2	5,7	30,3	-26,2	9,8	1,6
GBP D RD(GBP)	-5,0	0,2	--	--	3,5	-1,2	--	--	--	--	--	--
GBP DH (P) RD(GBP)	-3,0	2,8	-11,4	38,1	36,8	0,9	-3,9	6,7	31,0	-25,3	11,3	2,8
LC(EUR)(1)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
LD(EUR)	-6,2	1,6	-13,4	34,4	132,0	-2,2	-4,7	6,1	38,1	-22,6	6,6	5,8
LDM(EUR)(1)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
USD FC(USD)	-2,5	2,5	-13,7	37,5	109,8	1,8	-4,8	6,6	28,3	-26,5	11,3	0,2
USD FC100(USD)	-2,5	2,8	-12,8	--	11,4	1,9	-4,5	--	28,7	-26,2	11,6	0,6
USD ID(USD)	-2,5	2,7	-13,2	38,8	24,0	1,8	-4,6	6,8	28,5	-26,3	11,5	0,4
USD LC(USD)	-2,6	1,7	-15,6	32,4	45,6	1,6	-5,5	5,8	27,3	-27,0	10,4	-0,5
USD LDMH (P)(USD)	-3,1	2,5	-10,5	39,7	43,6	0,7	-3,6	6,9	30,5	-24,5	11,6	2,5
USD TFC(USD)	-2,5	2,5	-13,7	37,5	23,9	1,8	-4,8	6,6	28,3	-26,5	11,3	0,2

(1) Die Darstellung der Wertentwicklung erfolgt nach einer Laufzeit von mindestens einem Jahr nach Auflegung des Fonds / der Anteilsklasse.

Allgemeine Fondsdaten

Fondsmanager	John Vojticek	Fondsvermögen	483,2 Mio. USD
Fondsmanager seit	15.06.2016	Fondswährung	USD
Fondsmanagergesellschaft	RREEF America LLC, (Chicago)	Auflegungsdatum	15.11.2010
Fondsmanagementlokation	United States	Geschäftsjahresende	31.12.2025
Verwaltungsgesellschaft	DWS Investment S.A.	Anlegerprofil	Wachstumsorientiert
Rechtsform	SICAV	Fonds-Domizil	Luxemburg
Depotbank	State Street Bank International GmbH, Zweign. Luxe		

Anteilsklasse

Anteils-klasse	Whg.	ISIN	Valoren-Nr.	Ertrags- verwendung	Ausgabe- aufschlag ¹ bis zu	Rücknahme- preis	Verwaltungs- vergütung p.a.	Laufende Kosten / TER p.a.	zzgl. erfolgsbez. Vergütung p.a.	Mindest- anlage
CHF ICH (P)	CHF	LU2861043714	136685047	Thesaurierung	0,00%	96,08	0,600%	0,70% (3)	--	10.000.000
CHF LDH (P)	CHF	LU1212621004	27912984	Ausschüttung	5,00%	66,15	1,500%	1,62% (2)	--	--
CHF TFCH (P)	CHF	LU2262867992	58398569	Thesaurierung	0,00%	101,01	0,750%	0,84% (2)	--	--
FC	EUR	LU0507268786	11597411	Thesaurierung	0,00%	125,44	0,750%	0,84% (2)	--	2.000.000
FDH (P)	EUR	LU1316036224	30526668	Ausschüttung	0,00%	84,43	0,750%	0,87% (2)	--	2.000.000
GBP D RD	GBP	LU2771454480	133073308	Ausschüttung	0,00%	98,17	0,750%	0,91% (3)	--	--
GBP DH (P) R	GBP	LU1316036497	30526803	Ausschüttung	0,00%	91,26	0,750%	0,84% (2)	--	--
LC	EUR	LU2788382773	134030180	Thesaurierung	5,00%	104,92	1,500%	1,78% (3)	--	--
LD	EUR	LU0507268513	11597406	Ausschüttung	5,00%	138,41	1,500%	1,59% (2)	--	--
LDM	EUR	LU2968762919	140996902	Ausschüttung	5,00%	95,03	1,500%	1,78% (3)	--	--
USD FC	USD	LU0507268943	11597452	Thesaurierung	0,00%	209,75	0,750%	0,84% (2)	--	2.000.000
USD FC100	USD	LU2254186161	58618048	Thesaurierung	0,00%	111,37	0,400%	0,49% (2)	--	100.000.000
USD ID	USD	LU1445759035	33515208	Ausschüttung	0,00%	84,81	0,600%	0,65% (2)	--	10.000.000
USD LC	USD	LU0507268869	11597449	Thesaurierung	5,00%	145,56	1,500%	1,59% (2)	--	--
USD LDMH (P)	USD	LU1316036653	30526701	Ausschüttung	5,00%	72,25	1,500%	1,62% (2)	--	--
USD TFC	USD	LU1663931753	39498557	Thesaurierung	0,00%	123,85	0,750%	0,85% (2)	--	--

(2) In die laufenden Kosten (TER) finden grundsätzlich sämtliche Kostenpositionen Eingang, die zu Lasten des Fonds entnommen wurden, mit Ausnahme von Transaktionskosten und erfolgsbezogenen Vergütung. Investiert der Fonds Anteile seines Fondsvermögens in Zielfonds, so werden auch die Kosten der jeweiligen Zielfonds berücksichtigt. Die hier angegebenen laufenden Kosten fielen im letzten Geschäftsjahr des Fonds an, das am 31.12.2024 endete. Sie können sich von Jahr zu Jahr verändern.

(3) In die laufenden Kosten (TER) finden grundsätzlich sämtliche Kostenpositionen Eingang, die zu Lasten des Fonds entnommen wurden, mit Ausnahme von Transaktionskosten und erfolgsbezogenen Vergütung. Bei den an dieser Stelle ausgewiesenen laufenden Kosten handelt es sich um eine Kostenschätzung, da der Fonds am (CHF ICH (P):19.08.2024, GBP D RD:15.03.2024, LC:16.04.2024, LDM:29.01.2025) aufgelegt wurde. Tatsächliche Kosten werden erst nach dem ersten Geschäftsjahr berechnet und offengelegt. Der Jahresbericht des jeweiligen Geschäftsjahres enthält Einzelheiten zu den genau berechneten Kosten.

Adresse

DWS CH AG

Hardstrasse 201
CH-8005 Zurich
Tel.: +41 44 227 3747

www.dws.ch
E-Mail: dws.ch@dws.com

Hinweis

¹ Bezogen auf den Bruttoanlagebetrag.

Das Sondervermögen weist aufgrund seiner Zusammensetzung/der von dem Fondsmanagement verwendeten Techniken eine erhöhte Volatilität auf, d. h., die Anteilspreise können auch innerhalb kurzer Zeiträume stärkeren Schwankungen nach unten oder nach oben unterworfen sein.

Die Ratings und Rankings beziehen sich auf den deutschen Markt.

Die in diesem Dokument erwähnte kollektive Kapitalanlage ist ein Fonds ausländischen Rechts und zum Angebot an nicht qualifizierte Anleger in der Schweiz zugelassen. Das Fondsdomizil ist den allgemeinen Fondsdaten zu entnehmen.

Der aktuelle Verkaufsprospekt, die Statuten, das Basisinformationsblatt (BIB, auch als Key Information Document (KID) bezeichnet) sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können auf Anfrage kostenlos beim Schweizer Vertreter DWS CH AG, Hardstrasse 201, CH-8005 Zürich, angefordert werden.

Transparenz nach Artikel 8 der Offenlegungsverordnung (EU) Nr. 2019/2088. Link: <https://funds.dws.com/de-ch/aktienfonds/LU0507268943>

Kommentar des Fondsmanagements: DWS Invest Global Real Estate Securities

Aktienfonds - Global



Daten im Bezug auf den Fonds bzw. die führende Anteilsklasse.

März 2025

Stand 31.03.2025

Rückblick

Die globalen Aktienmärkte gingen vom Trump-Effekt zu Beunruhigung über, da der „Tag der Befreiung“ für den US-Handel näher rückte. Die globalen Aktienmärkte stiegen nach einem Rückgang von fast 8% gegenüber ihrem Jahrestief am 13. März wieder an, beendeten den Monat jedoch nach wie vor mit einem Minus von 4%. US-Aktien verbuchten eine umfassende Korrektur, wobei der S&P 500 Mitte März um 10% fiel, bevor er den Monat mit einem Minus von 5,6% schloss. Es bleibt abzuwarten, ob es sich hierbei nur um eine vorübergehende Korrektur handelt oder ob die Aktienkurse noch weiter sinken werden. An den globalen Aktienmärkten verzeichneten nur die Sektoren Energie und Versorgung eine positive Performance, während Technologie, Nicht-Basiskonsumgüter und Kommunikation am stärksten zurückgingen und dem Markt hinterherhinkten. Der Real Assets Index übertraf den Global Equities Index aufgrund der Stärke von globalen Infrastrukturwerten, Rohstoff-Futures und Rohstoffaktien. Dagegen blieben globale Immobilienwerte und US-TIPS hinter dem Real Asset Index zurück.

Globale Immobiliertitel verbuchten im Berichtsmonat aufgrund von Wachstumsorgen ein Minus, schnitten jedoch im Vergleich zu globalen Aktien besser ab. Nach Regionen stand Großbritannien an der Spitze, gefolgt von Asien ohne Japan, Japan und Kanada. Umgekehrt schnitt Australien am schlechtesten ab, gefolgt von den USA und Europa (ohne Großbritannien). Aus globaler Sicht zählten Entwickler in Japan und Singapur zu den Spitzenreitern, ebenso wie Wertpapiere in Schweizer Immobilien und europäische diversifizierte Titel. Dagegen schnitten europäische Wohnimmobilien am schlechtesten ab, gefolgt von australischen Wachstums- und Mietsegmenten sowie skandinavischen Titeln. In den USA war „Net Lease“ eines der wenigen positiven Segmente, ebenso wie die Bereiche Pflege und Einfamilienobjekte. Andererseits waren Hotels, Rechenzentren, regionale Einkaufszentren, Spezialgeschäfte und Industrieunternehmen allesamt negativ.

Attribution / Beitrag zur Wertentwicklung

Der Fonds erzielte in diesem Monat eine negative Rendite (in USD). Aus Sicht der Renditebeiträge führten die Regionen Großbritannien, Asien (ohne Japan) und Japan die Performance an. Dagegen verzeichneten Australien, Amerika und Europa (ohne Großbritannien) eine negative Performance. Aus Sektorsicht trugen Entwickler in Japan und Singapur sowie Wertpapiere in der Schweiz, Industriegüter in Kontinentaleuropa und Wertpapiere in Großbritannien am meisten zu den Renditen bei. Unterdessen waren die Segmente, welche die Performance am meisten beeinträchtigten, amerikanische Büroflächen, Wohnimmobilien in Kontinentaleuropa, regionale Einkaufszentren in Amerika, amerikanische Rechenzentren und diversifizierte Wachstumswerte in Australien.

Aktuelle Positionierung

Der Fonds will vollständig investiert sein, mit einem Allokationsziel für Barmittel von 1%–2%. In den USA erkennen wir überzeugende Werte in den Bereichen Net Lease, Wohnimmobilien und in geringerem Maße bei Selbstlagerhäusern und regionalen Einkaufszentren. Umgekehrt sind wir weniger überzeugt von den Bereichen Büro, Einzelhandel, Hotels und Industrie in Amerika. In Europa sind wir wegen niedrigerer Wachstumsraten neutral positioniert und bleiben im Einzelhandel aufgrund attraktiver Bewertungen und solider operativer Trends Übergewichtet. Außerdem bevorzugen wir weiter britische Immobilienaktien gegenüber Kontinentaleuropa. Dort präferieren wir Einzelhandelsimmobilien und bleiben in der Schweiz untergewichtet. Die Finanzierungsbedingungen in Europa haben sich entspannt, trotzdem meiden wir weiter Unternehmen mit übermäßiger Fremdfinanzierung. Im Asien-Pazifik-Raum konnten wir unsere Position vergleichsweise stabil halten. Wir bevorzugen weiterhin Hongkong gegenüber Singapur und Australien. Auch in Japan blieben wir relativ stabil vertreten und marktgewichtet, mit einer größeren Allokation in REITs.

Ausblick

Der Ausblick für Gewerbeimmobilien bleibt stabil, da die Zinsvolatilität durch künftig wohl bessere operative Fundamentaldaten ausgeglichen wurde. Die Inflation verlangsamt sich und die jüngste Schwäche des Verbrauchervertrauens, der Einzelhandelsumsätze und des Arbeitsmarktes haben die Annahmen zu den Zinssenkungen von 1 zu Beginn des Jahres auf nun 3 erhöht. Die Fundamentaldaten legen zu, und das geringere Angebot verbessert den Ausblick 2025 und 2026. Die Bewertungen auf den privaten Märkten sind trotz Zinsvolatilität fester bei zunehmenden Transaktionen. Banken vergeben mehr Kredite, während börsennotierte REITs Zugang zu den Kapitalmärkten behalten, mit unbesicherten Schultiteln als Wettbewerbsvorteil. Unternehmen nutzen zunehmend die Aktienmärkte, um wertsteigernde Entwicklungen/Akquisitionen zu finanzieren. Nachdem 2024 bereits einige REITs an die Börse gingen, könnten 2025 weitere hinzukommen. Angesichts des nachlassenden BIP gewichten wir Zykliker unter und die Duration neutral. Die breiten Sektorthemen sind: Net Lease – gemischte Fundamentaldaten zur Stemmbarkeit der Kapitalkosten. Die Akquisitionsvolumina und Spreads trotz Zinsvolatilität stabil. Industrie – Nachfrage schwach, Erholung des Leasinggeschäfts auf 2H25 verschoben; Angebotsaussichten günstig, Zölle belasten. Einzelhandel/Einkaufszentren – Nachfrage weiter robust; geringe Mieternot begünstigt Einkaufszentren, evtl. bessere Fundamentaldaten 2025. Rechenzentren – unverändert robuste Entwicklungspipelines, aber Unsicherheit. Hotels – verbesserter Umsatz pro Review im letzten Jahr, Erholung 2025 stockt wegen schwieriger Vergleichsdaten. Selbstlagerflächen – Rückgang der Marktmieten verlangsamt sich, aber weiter negativ; zaghafte Nachfragerholung unverändert wohnungsabhängig. Wohnimmobilien – Fundamentaldaten besser als erwartet, da Angebot ab 2025 abnimmt, gut für frühe Erholung. Büroflächen – Stabilisierung der Absorption; Mieteraktivität zeigt allmählich Wachstum, mögliche Angebotsspitze, NYC führend.

Chancen

Gemäß Anlagepolitik

Risiken

- Der Fonds setzt Derivategeschäfte auf Basiswerte ein, um an deren Wertsteigerungen zu partizipieren oder auf deren Wertverluste zu setzen. Hiermit verbundene erhöhte Chancen gehen mit erhöhten Verlustrisiken einher. Desweiteren können Derivategeschäfte genutzt werden um das Fondsvermögen abzusichern. Durch die Nutzung von Derivategeschäften zur Absicherung können sich die Gewinnchancen des Fonds verringern.
- Der Fonds legt sein Vermögen in ausgewählten Regionen oder Branchen an. Dies erhöht das Risiko, dass der Fonds von den wirtschaftlichen und politischen Rahmenbedingungen in den jeweiligen Regionen bzw. Branchen negativ beeinflusst wird.
- Der Fonds legt in Aktien an. Aktien unterliegen Kursschwankungen und somit auch dem Risiko von Kursrückgängen.
- Das Sondervermögen weist aufgrund seiner Zusammensetzung / der von dem Fondsmanagement verwendeten Techniken eine erhöhte Volatilität auf, d.h., die Anteilspreise können auch innerhalb kurzer Zeiträume stärkeren Schwankungen nach unten oder nach oben unterworfen sein. Der Anteilswert kann jederzeit unter den Kaufpreis fallen, zu dem der Kunde den Anteil erworben hat.

Anlegerprofil: Wachstumsorientiert

Der Fonds ist für den wachstumsorientierten Anleger konzipiert, dessen Ertragserwartung über dem Kapitalmarktzinsniveau liegt und der Kapitalzuwachs überwiegend aus Aktien- und Währungschancen erreichen will. Sicherheit und Liquidität werden den Ertragsaussichten untergeordnet. Damit verbunden sind höhere Risiken im Aktien-, Zins- und Währungsbereich sowie Bonitätsrisiken, die zu möglichen Kursverlusten führen können.

Bitte beachten Sie, dass sich Informationen von Morningstar und Lipper Leaders auf den Vormonat beziehen.

Morningstar Gesamtrating™

© 2025 Morningstar Inc. Alle Rechte vorbehalten. Die hierin enthaltenen Informationen 1. sind für Morningstar und/oder ihre Inhalte-Anbieter urheberrechtlich geschützt; 2. dürfen nicht vervielfältigt oder verbreitet werden; und 3. deren Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität wird nicht garantiert. Weder Morningstar noch deren Inhalte-Anbieter sind verantwortlich für etwaige Schäden oder Verluste, die aus der Verwendung dieser Informationen entstehen. Die Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind keine Garantie für zukünftige Ergebnisse.

Lipper Leaders

© 2025 Lipper - Thomson Reuters Lipper. Alle Rechte vorbehalten. Es ist verboten, Lipper Daten ohne schriftliche Genehmigung von Lipper zu kopieren, veröffentlichen, weiterzugeben oder in anderer Weise zu verarbeiten. Weder Lipper, noch ein anderes Mitglied der Thomson Reuters Gruppe oder deren Datenlieferanten haften für fehlerhafte oder verspätete Datenlieferungen und die Folgen die daraus entstehen können. Die Berechnung der Wertentwicklungen durch Lipper erfolgt auf Basis der zum Zeitpunkt der Berechnung vorhandenen Daten und muss somit nicht alle Fonds beinhalten, die von Lipper beobachtet werden. Die Darstellung von Wertentwicklungsdaten ist keine Empfehlung für den Kauf oder Verkauf eines Fonds oder eine Investmentempfehlung für ein bestimmtes Marktsegment. Lipper analysiert die Wertentwicklung von Fonds in der Vergangenheit. Die in der Vergangenheit erzielten Ergebnisse sind keine Garantie für die zukünftige Entwicklung eines Investmentfonds. Lipper und das Lipper Logo sind eingetragene Warenzeichen der Thomson Reuters.

Lipper Leaders Rankingkriterien - Ratings von 1 (niedrig) bis 5 (hoch)

Erste Ziffer = Gesamtertrag; zweite Ziffer = konsistenter Ertrag; dritte Ziffer = Kapitalerhalt; vierte Ziffer = Kosten

Allgemeiner Hinweis

Bedingt durch die Tatsache, dass bei der Preisfixierung durch die Depotbank am letzten Handelstag eines Monats bei einigen Fonds bis zu zehn Stunden Zeitunterschied zwischen Fondspreisermittlung und Benchmarkkursermittlung liegen, kann es im Falle starker Marktbewegungen während dieses Zeitraumes zu Über- und Unterzeichnungen der Fondsperformance im Vergleich zur Benchmarkperformance per Monatsultimo kommen (sogenannter "Pricing Effect").

Zeichnungen können nur erfolgen und Anteile nur gemäss den Bestimmungen des Prospekts respektive das Basisinformationsblatt (BIB, auch als Key Information Document (KID) bezeichnet) in der jeweils aktuellen Fassung gehalten werden.

Vervielfältigung und Veröffentlichungen jeglicher DWS-Publikationen bedürfen der ausdrücklichen, schriftlichen Zustimmung der Deutsche Bank AG.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen stellen weder eine Anlageberatung oder Offerte, noch eine Einladung zur Offertstellung dar, sondern dienen ausschliesslich der Produktbeschreibung. Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb von Anteilen einer kollektiven Kapitalanlage ist der jeweils gültige Fondsvertrag resp. die Vertragsbedingungen oder das Verwaltungsreglement, der Prospekt resp. das Basisinformationsblatt (BIB, auch als Key Information Document (KID) bezeichnet) sowie gegebenenfalls die Jahres- bzw. Halbjahresberichte.

Bei den in diesem Dokument genannten kollektiven Kapitalanlagen handelt es sich entweder um Fonds nach schweizerischem Recht oder um Fonds nach ausländischen Recht, die von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA), die von Angebot an nicht qualifizierte Anleger in der Schweiz gemäss dem Schweizerischen Bundesgesetz über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG), zugelassen sind. Informationen zum Domizil ausländischer Fonds finden Sie in den allgemeinen Fondsinformationen.

Der aktuelle Verkaufsprospekt, die Statuten, das Basisinformationsblatt (BIB, auch als Key Information Document (KID) bezeichnet) sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können auf Anfrage kostenlos beim Schweizer Vertreter, DWS CH AG, Hardstrasse 201, CH-8005 Zürich, angefordert werden. Für die in der Schweiz angebotenen Anteile ist der Erfüllungsort am Sitz des Vertreters. Der Gerichtsstand liegt am Sitz des Vertreters oder am Sitz oder Wohnsitz des Anlegers.

Der aktuelle Verkaufsprospekt, die Statuten, das KID sowie die Jahres- und Halbjahresberichte der Fonds schweizerischen Rechts können bei der Fondsleitung, Solutions & Funds SA, Zweigniederlassung Zürich, Schweizergasse 10, CH-8001 Zürich, bei der Depotbank CACEIS Investor Services Bank S.A., Esch-sur-Alzette, Zweigniederlassung Zürich, Bleicherweg 7, CH-8027 Zürich, oder bei der Hauptvertriebsstelle in der Schweiz, DWS CH AG, Hardstrasse 201, CH-8005 Zürich, kostenlos bezogen werden.

Im Fondsvertrag resp. in den Vertragsbedingungen oder im Verwaltungsreglement, im Prospekt resp. das Basisinformationsblatt (BIB, auch als Key Information Document (KID) bezeichnet) sind detaillierte Informationen zu den relevanten Risiken enthalten. Die hierin enthaltenen Informationen basieren auf unserer Einschätzung der gegenwärtigen rechtlichen und steuerlichen Lage. Bei den hier zum Ausdruck gebrachten Ansichten handelt es sich um die aktuelle Einschätzung der DWS, die sich jederzeit ohne Vorankündigung ändern kann.

Die ausgegebenen Anteile einer kollektiven Kapitalanlage dürfen nur in solchen Rechtsordnungen zum Kauf angeboten oder verkauft werden, in denen ein solches Angebot oder ein solcher Verkauf zulässig ist. So sind die Anteile dieser kollektiven Kapitalanlage insbesondere nicht gemäss dem US-Wertpapiergesetz (Securities Act) von 1933 in seiner aktuellen Fassung zugelassen und dürfen daher weder innerhalb der USA noch US-Bürgern oder in den USA ansässigen Personen zum Verkauf angeboten, verkauft oder vertrieben werden.

Spätere Übertragungen von Anteilen in den USA bzw. an US-Personen sind unzulässig. Dieses Dokument darf nicht in den USA in Umlauf gebracht werden.

Für Fonds ausländischen Rechts:

Vertreter in der Schweiz:

DWS CH AG
Hardstrasse 201
CH-8005 Zürich

Zahlstelle in der Schweiz:

Deutsche Bank (Suisse) SA
Place des Bergues 3
CH-1201 Genf

Für Fonds schweizerischen Rechts:

Hauptvertriebsstelle:

DWS CH AG

Hardstrasse 201
CH-8005 Zürich

dws.ch@dws.com
www.dws.ch

Allgemeine Risikohinweise

Eine Anlage in Anteile einer kollektiven Kapitalanlage kann folgenden Risiken beinhalten, bzw. mit folgenden Risiken verbunden sein, nämlich Aktien- und Rentenmarktrisiken, Wechselkurs-, Zins-, Kredit und Volatilitätsrisiken sowie politische Risiken. Jedes dieser Risiken kann auch zusammen mit anderen Risiken auftreten. Auf einige dieser Risikofaktoren wird nachstehend kurz eingegangen.

Potenzielle Anleger sollten über Erfahrung mit Anlagen in Finanzinstrumente verfügen, die im Rahmen der vorgesehenen Anlagepolitik eingesetzt werden. Auch sollten sich Anleger über die mit einer Anlage in die Anteile verbundenen Risiken im Klaren sein und erst dann eine Anlageentscheidung treffen, wenn sie mit ihren Rechts-, Steuer- und Finanzberatern, Wirtschaftsprüfern oder sonstigen Beratern umfassend über (i) die Eignung einer Anlage in die Anteile unter Berücksichtigung ihrer persönlichen Finanz- bzw. Steuersituation und sonstiger Umstände, (ii) die im vorliegenden Prospekt enthaltenen Informationen, (iii) die Anlagepolitik der kollektiven Kapitalanlage und (iv) die Risiken im Zusammenhang mit der Anlage im Rahmen der vorgesehenen Anlagepolitik durch die kollektiven Kapitalanlage beraten haben.

Es ist zu beachten, dass Anlagen in kollektive Kapitalanlagen neben den Chancen auf Kurssteigerungen auch Risiken enthalten. Die Anteile der kollektiven Kapitalanlagen sind Wertpapiere, deren Wert durch die Kursschwankungen der in ihm enthaltenen Vermögenswerte bestimmt wird. Der Wert der Anteile kann dementsprechend gegenüber dem Einstandspreis steigen oder fallen. Es kann daher keine Zusicherung gegeben werden, dass die Ziele der Anlagepolitik erreicht werden.

Die Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind keine Garantie für zukünftige Ergebnisse.

Alpha

Maß für die risikoadjustierte Mehrrendite einer Anlage gegenüber einer Benchmark. Das Alpha misst den Teil der Kursentwicklung, der nicht mit der Marktbewegung und dem Marktrisiko erklärt werden kann, sondern auf der Auswahl von Wertpapieren innerhalb dieses Marktes beruht. Alpha ist ein Maß, um den aktiven Performancebeitrag des Portfoliomanagers zu messen. Das Alpha ist auch ein guter Maßstab beim Vergleich mehrerer Fonds. Die Berechnung der Kennzahl erfolgt auf 36 Monate.

Beta-Faktor

Sensitivitätskennzahl, die eine durchschnittliche prozentuale Veränderung des Fondspreises angibt, wenn der Markt (Benchmark) um 1% steigt oder fällt. Ein Wert über (unter) 1 bedeutet im Schnitt eine stärkere (schwächere) Bewegung des Fonds gegenüber der Benchmark. Die Berechnung der Kennzahl erfolgt auf 36 Monate.

Duration (in Jahren/in Monaten)

Kennzahl zur Beurteilung der Zinsempfindlichkeit von Vermögensanlagen. Die Duration - von Frederick Macaulay entwickelt - gibt die durchschnittliche Bindungsdauer des eingesetzten Kapitals an. Durch zwischenzeitliche Zinszahlungen auf das angelegte Kapital ist die Duration kürzer als die --> Restlaufzeit. Diese Variante der Duration wird hier dargestellt und bezieht sich auf das investierte Fondsvermögen (ohne „Bar und Sonstiges“).

Durchschnittliche Dividendenrendite

Kennzahl, welche die durchschnittliche Dividendenhöhe, bezogen auf den jeweiligen aktuellen Aktienkurs, misst. Diese Zahl berechnet sich auf Basis der im Fonds enthaltenen Aktien (inkl. ADRs/GDRs -> Depository Receipts) und REITs.

Durchschnittliche Laufzeit

Gewichteter, durchschnittlicher Zeitraum bis zur Endfälligkeit einer Verbindlichkeit, z.B. einer Anleihe. Bezieht sich auf das investierte Fondsvermögen (ohne „Bar und Sonstiges“).

Durchschnittliche Marktkapitalisierung

Kennzahl, welche die durchschnittliche Marktkapitalisierung der im Fonds enthaltenen Aktien, REITs und ADRs/GDRs (Depository Receipts) misst. Die Marktkapitalisierung stellt den gesamten Marktwert eines Unternehmens dar, der mittels Multiplikation der Zahl der ausgegebenen Aktien mit ihrem aktuellen Aktienkurs ermittelt wird.

Information Ratio

Die Information Ratio misst die Differenz zwischen der annualisierten Durchschnittsrendite des Fonds und der der Benchmark, geteilt durch den --> Tracking Error. Je höher dieser Wert, desto mehr Rendite erhält der Investor für das im Fonds eingegangene Risiko. Die Berechnung der Kennzahl erfolgt auf 36 Monate.

Korrelationskoeffizient

Dient als Maß zur Beschreibung, wie häufig sich zwei Werte (Fonds gegenüber Benchmark) in dieselbe Richtung bewegen. Der Wert für den Korrelationskoeffizient liegt zwischen -1 und +1. Eine Korrelation von +1 besagt, dass sich ein Fonds generell in dieselbe Richtung wie die Benchmark bewegt. -1 weist auf einen generell entgegengesetzten Verlauf des Fonds hin. Liegt der Wert der Korrelation bei 0, gibt es keinen Zusammenhang im Preisverlauf zwischen Fonds und Benchmark.

Die Berechnung der Kennzahl erfolgt auf 36 Monate.

Kupon

Der Kupon ist der durchschnittliche gewichtete Kupon des Portfolios.

Maximum Drawdown

Der Maximum Drawdown ist der absolut größte Wertrückgang in Prozent in einer angegebenen Zeitperiode. Es wird betrachtet, in welchem Ausmaß der Fonds vom Höchststand bis zum Tiefstand im ausgewählten Zeitraum an Wert verloren hat. Die Berechnung der Kennzahl erfolgt auf 36 Monate.

Modified Duration

Dient als Maßzahl zur Zinssensitivität. Die Modified Duration gibt die prozentuale Kursänderung einer Anleihe (eines Portfolios) an, wenn sich der Marktzins um 1% verändert. Um die prozentuale Veränderung der Anleihe zu errechnen, muss die Modified Duration der Anleihe mit der prozentuellen Veränderung des Zinssatzes multipliziert werden. Sie ist eine Kennzahl, mit deren Hilfe der Anleger auf einen Blick Kurschancen und -risiken einer Anleihe abschätzen kann.

Rendite

Die Rendite bezeichnet den Jahresertrag einer Kapitalanlage, gemessen als tatsächliche Verzinsung (Effektivverzinsung) des eingesetzten Kapitals. Sie beruht auf den Erträgen des Fonds (z.B. Zinsen, Dividenden, realisierte Kursgewinne) und den Kursveränderungen der im Fonds befindlichen Werte. Die Rendite eines Fonds bezieht sich auf das investierte Fondsvermögen (ohne „Bar und Sonstiges“) und ist „brutto“ ausgewiesen, d.h. vor Abzug von Kostenpauschale/Vergütung.

Sharpe-Ratio

Risikomaß, entwickelt von William F. Sharpe. Es betrachtet, inwieweit eine Rendite über einer risikofreien Geldanlage erzielt wurde (Überschussrendite) und setzt dies ins Verhältnis zum eingegangenen Risiko. Je höher die Sharpe-Ratio, desto mehr Rendite erhält der Anleger für das eingegangene Anlagerisiko (ausgedrückt in Volatilität). Die Sharpe-Ratio kann man zum Vergleichen mehrerer Fonds anwenden. Die Berechnung der Kennzahl erfolgt auf 36 Monate.

Tracking Error

Der Tracking Error ist die Standardabweichung der Renditedifferenz zwischen Fonds und Benchmark. Er ist somit ein Gütemaß und gibt an, inwieweit ein Fondsmanager die Benchmark nachbildet. Die Berechnung der Kennzahl erfolgt auf 36 Monate.

VaR (Value at Risk)

Risikomaß, das angibt, welchen Wertverlust ein Fonds mit einer gegebenen Wahrscheinlichkeit für einen gegebenen Zeithorizont (Haltedauer) nicht überschreitet. Die Berechnung des VaR erfolgt auf Basis täglicher Preise der im Portfolio enthaltenen Einzeltitel für ein Jahr.

Volatilität

Die Volatilität drückt aus, wie sehr die Rendite einer Geldanlage (zum Beispiel die Anteilpreisentwicklung eines Fonds) in einem bestimmten Zeitraum um einen Mittelwert schwankt. Sie ist somit ein Maß für den Risikogehalt eines Fonds. Je stärker die Schwankungen, umso höher ist also die Volatilität. Anhand der Volatilität lässt sich abschätzen, wie stark das Gewinn- und Verlustpotential einer Anlage schwanken kann. Die Berechnung der Kennzahl erfolgt auf 36 Monate.