J. Safra Sarasin

Documento contenente le informazioni chiave

Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

JSS Sustainable Equity – Green Planet, categoria di azioni P EUR acc
un comparto di JSS Investmentfonds (ISIN: LU0707700596)
Ideatore del PRIIP: J. Safra Sarasin Fund Management (Luxembourg) S.A.
Sito web: https://www.jsafrasarasin.com/content/jsafrasarasin/language-masters/en/company/locations/country-pages/Fund-Management-Luxembourg-SA.html
Per maggiori informazioni chiamare il numero +352 262 1251.
La Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) è responsabile della vigilanza su J. Safra Sarasin Fund Management (Luxembourg) S.A. in relazione al presente Documento contenente le informazioni chiave (PRIIP KID).
Il presente PRIIP è autorizzato in Lussemburgo.
Data di realizzazione del documento contenente le informazioni chiave: 08/07/2025

Cos'è questo prodotto?

Tipo

SICAV

Durata

Il Fondo è costituito per un periodo di tempo indeterminato (fondo di tipo aperto) e può essere sciolto in qualsiasi momento, come stabilito dallo statuto della SICAV. L'importo che l'investitore riceverà al momento dello scioglimento anticipato potrebbe essere inferiore all'importo investito.

Obiettivi

Obiettivo d'investimento

L'obiettivo d'investimento di JSS Sustainable Equity – Green Planet (il "Comparto") consiste nel conseguire l'accrescimento del capitale a lungo termine mediante l'investimento su scala globale in azioni di società che contribuiscono a soluzioni ecologiche.

Politica d'investimento

Il patrimonio del Comparto è perlopiù investito direttamente (min. 67%) o indirettamente in titoli azionari di tutto il mondo che offrono un'esposizione a soluzioni innovative ed ecologiche. L'approccio d'investimento prende in considerazione molteplici temi legati alla crescita verde, come la tutela dell'ecosistema (ad esempio le tecnologie idriche), l'efficienza delle risorse (ad esempio l'efficienza produttiva), le energie del futuro (ad esempio la catena di valore delle energie solare ed eolica) e la mobilità intelligente (ad esempio i veicoli elettrici). Gli investimenti vengono effettuati in differenti settori e varie capitalizzazioni di mercato, senza restrizioni in merito alla sede dell'emittente. Sono inclusi anche gli investimenti nei mercati emergenti. Per mercati emergenti si intendono generalmente i paesi che si stanno trasformando in mercati industriali moderni e presentano quindi un maggiore potenziale ma comportano altresì un rischio più elevato.Gli investimenti nei titoli di cui sopra possono essere effettuati anche tramite Global Depository Receipt (GDR) e American Depository Receipt (ADR) quotati su borse e mercati riconosciuti ed emessi da istituzioni finanziarie internazionali.Gli obiettivi di investimento sostenibile del Comparto sono in linea con l'Art. 9 dell'SFDR. Questo prodotto considera gli aspetti ambientali, sociali e di governance ("ESG") nel processo di investimento al fine di ridurre le esposizioni controverse, allineare il portafoglio alle norme internazionali, mitigare i rischi di sostenibilità, cogliere le opportunità legate ai trend ESG e acquisire una prospettiva più informata sulle posizioni in portafoglio.
Il Comparto è a gestione attiva e non intende replicare la performance di alcun parametro di riferimento. Il Comparto non è gestito in relazione ad alcun parametro di riferimento.

Politica della categoria di azioni:

Questa categoria di azioni del Comparto reinveste continuamente i proventi.

Elaborazione degli ordini di sottoscrizione e riscatto

È possibile chiedere il rimborso o la conversione delle azioni del Comparto in qualsiasi giorno lavorativo.

Tipo di investitore al dettaglio a cui si intende commercializzare il Prodotto

Il Comparto è indicato per gli investitori con un orizzonte temporale di medio-lungo periodo che mirano ad accrescere il capitale. Il Comparto è concepito come investimento supplementare in azioni globali per gli investitori che desiderano concentrarsi specificamente su soluzioni innovative ed ecologiche.

Depositario

CACEIS Bank, Luxembourg Branch

Ulteriori informazioni

Si rimanda alla sezione "Altre informazioni rilevanti"

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore di rischio

1	2	3	**4**	5	6	7

Rischio più basso — Rischio più alto

L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia detenuto per 8 anni.
Il rischio effettivo può variare in misura significativa se si riscatta in una fase iniziale e si può recuperare meno.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.
Abbiamo classificato questo prodotto al livello 4 su 7, che corrisponde alla classe di rischio media. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio e che potrebbe darsi che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità di pagarvi quanto dovuto.
Attenzione al rischio di cambio. Riceverete pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato.
Il prodotto può essere esposto a ulteriori rischi, come quelli operativi, di controparte, politici e legali. Per ulteriori dettagli si prega di consultare il prospetto informativo.
Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

J. Safra Sarasin

Performance Scenari

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza.

Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del prodotto negli ultimi 13 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato:		**8 anni**	
Esempio di investimento:		**10 000 EUR**	
		In caso di uscita dopo 1 anno	**In caso di uscita dopo 8 anni**
Scenari			
Minimo	**Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.**		
Stress	**Possibile rimborso al netto dei costi**	1 580 EUR	1 760 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-84.20%	-19.52%
Sfavorevole	**Possibile rimborso al netto dei costi**	7 970 EUR	9 320 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	-20.30%	-0.88%
Moderato	**Possibile rimborso al netto dei costi**	10 330 EUR	17 840 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	3.30%	7.50%
Favorevole	**Possibile rimborso al netto dei costi**	14 700 EUR	22 270 EUR
	Rendimento medio per ciascun anno	47.00%	10.53%

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Scenario sfavorevole: questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra novembre 2021 e dicembre 2024.

Scenario moderato: questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra marzo 2016 e marzo 2024.

Scenario favorevole: questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra agosto 2013 e agosto 2021.

Cosa accade se J. Safra Sarasin Fund Management (Luxembourg) S.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

L'investitore di questo prodotto non subirà perdite finanziarie in caso di insolvenza di J. Safra Sarasin Fund Management (Luxembourg) S.A., in quanto il Fondo è considerato un pool di attività separato e a sé stante.

Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall'andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0 %). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- EUR 10 000

	In caso di uscita dopo 1 anno	**In caso di uscita dopo 8 anni**
Costi totali	521 EUR	3 794 EUR
Incidenza annuale dei costi (*)	5.2%	2.6% ogni anno

(*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 10.1 % prima dei costi e al 7.5 % al netto dei costi.

Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce. L'importo verrà comunicato.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
Costi di ingresso	Fino a 3.00% dell'importo pagato al momento della sottoscrizione dell'investimento.	Fino a 300 EUR
Costi di uscita	Non addebitiamo una commissione di uscita per questo prodotto.	0 EUR
Costi correnti registrati ogni anno		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	2.05% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo anno.	205 EUR
Costi di transazione	0.16% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda di quanto viene acquistato e venduto.	16 EUR
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		
Commissioni di performance (e carried interest)	Per questo prodotto non si applicano le commissioni di performance.	0 EUR

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 8 anni

È possibile vendere le azioni del Fondo in qualsiasi Giorno di negoziazione, come definito nel Prospetto informativo. In caso di disinvestimento totale o parziale prima del periodo di detenzione raccomandato è poco probabile che il Fondo abbia raggiunto i suoi obiettivi; tuttavia, l'uscita anticipata non comporta costi aggiuntivi.

Come presentare reclami?

Eventuali reclami relativi alla persona che fornisce consulenza o vende il prodotto possono essere presentati direttamente a tale persona o banca. Eventuali reclami relativi al prodotto o al presente documento possono essere presentati al Distributore al seguente indirizzo: J. Safra Sarasin Fund Management (Luxembourg) S.A., 19, Boulevard Joseph II, L-1840 Lussemburgo. Agli investitori si rammenta che i reclami possono essere inviati anche via e-mail all'indirizzo jssfml_complaints@jsafrasarasin.com.

Altre informazioni pertinenti

Il presente documento potrebbe non contenere tutte le informazioni necessarie per decidere se investire o meno nel Fondo. Si consiglia inoltre di leggere il prospetto informativo del Fondo e le informazioni più recenti sul prodotto, disponibili all'indirizzo https://product.jsafrasarasin.com/internet/product/en/index.

Le informazioni relative alle performance passate del prodotto fino agli ultimi 10 anni e ai calcoli degli scenari di performance precedenti sono disponibili all'indirizzo:

- https://docs.data2report.lu/documents/Sarasin/KID_PP/KID_annex_PP_LU0707700596_en.pdf
- https://docs.data2report.lu/documents/Sarasin/KID_PS/KID_annex_PS_LU0707700596_en.pdf

J. Safra Sarasin

Rappresentante in Svizzera: J. Safra Sarasin Investmentfonds AG, Wallstrasse 9, CH-4002 Basilea.
Agente pagatore in Svizzera: Bank J. Safra Sarasin AG, Elisabethenstrasse 62, CH-4051 Basilea.
Luogo in cui gli investitori in Svizzera possono ottenere i documenti pertinenti: il prospetto informativo, lo statuto e il documento contenente le informazioni chiave, nonché l'ultima relazione annuale e l'eventuale relazione semestrale successiva possono essere ottenuti gratuitamente presso il rappresentante e l'agente pagatore in Svizzera.